

Prohlášení o zřízení služebnosti

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu prohlášení je na základě usnesení R9/040. schůze RMB konané dne 28.06.2023 pověřena

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB

(dále jen „SMB“)

Čl. I.

Vlastnictví

1. SMB je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků:

- p. č. 291/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 246 m², jehož součástí je stavba s číslem popisným 678, jiná stavba,
- p. č. 291/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 226 m², jehož součástí je stavba s číslem popisným 424, bytový dům,

oba v k. ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.

2. SMB prohlašuje, že jeho vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s nimi a že na nich nevážnou žádné faktické ani právní vady.

3. SMB tímto ve smyslu § 1257 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zřizuje dále uvedené služebnosti ke svým výše uvedeným pozemkům.

Čl. II.

Služebnost inženýrské sítě

1. SMB zřizuje ve prospěch pozemku p. č. 291/3 v k. ú. Město Brno jako panujícího pozemku a k tíži pozemku p. č. 291/4 v k. ú. Město Brno jako služebného pozemku služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vhodným a bezpečným způsobem zřídit, vést, provozovat a udržovat na služebném pozemku a ve stavbě, která je součástí služebného pozemku, vedení vody, plynu, elektrické energie a datové vedení (dále souhrnně „inženýrská síť“).

2. Služebnost se zřizuje k tíži celého služebného pozemku p. č. 291/4 v k. ú. Město Brno.

3. Služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení a provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

4. Vlastník služebného pozemku je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by vedlo k ohrožení inženýrské sítě.

5. Vlastník služebného pozemku umožní oprávněné, resp. jí pověřené osobě vstup na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, oprav a úprav inženýrské

sítě, a to po předchozím projednání. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, je oprávněná osoba oprávněna obstarat opravu i bez předchozího projednání s vlastníkem služebního pozemku. Po provedení opravy je oprávněná osoba povinna uvést služební pozemek na vlastní náklad do původního stavu a nahradit případnou škodu způsobenou prováděním opravy.

Čl. III.

První služebnost stezky

1. SMB zřizuje ve prospěch pozemku p. č. 291/3 v k. ú. Město Brno jako panujícího pozemku a k tíži pozemku p. č. 291/4 v k. ú. Město Brno jako služebního pozemku služebnost stezky spočívající v právu průchodu přes přízemí stavby č. p. 424 (tj. v úrovni s ulicí Josefská), která je součástí služebního pozemku, do stavby s č. p. 678, která je součástí panujícího pozemku. Uvedené právo svědčí předem neomezenému okruhu osob, tedy jak vlastníkovi panujícího pozemku, tak všem ostatním osobám, které chtějí přijít na panující pozemek nebo z něj odejít.

2. Služebnost se zřizuje k tíži celého služebního pozemku p. č. 291/4 v k. ú. Město Brno. Rozsah služebnosti je omezen na přízemí stavby č. p. 424, která je součástí služebního pozemku (tj. v úrovni s ulicí Josefská). Osoby oprávněné ze služebnosti jsou povinny využívat služební pozemek a stavbu, která je součástí služebního pozemku, jako stezku přiměřeným způsobem a v přiměřeném rozsahu tak, aby co nejméně zatěžovali vlastníka služebního pozemku.

3. Náklady spojené s údržbou a opravami stezky nese v plném rozsahu vlastník služebního pozemku. Tím není dotčena odpovědnost osob oprávněných ze služebnosti za škody způsobené jejich zaviněním.

Čl. IV.

Druhá služebnost stezky

1. SMB zřizuje ve prospěch pozemku p. č. 291/4 v k. ú. Město Brno jako panujícího pozemku a k tíži pozemku p. č. 291/3 v k. ú. Město Brno jako služebního pozemku služebnost stezky spočívající v právu průchodu přes stavbu č. p. 678, která je součástí služebního pozemku, do suterénu stavby č. p. 424, která je součástí panujícího pozemku. Uvedené právo svědčí předem neomezenému okruhu osob, tedy jak vlastníkovi panujícího pozemku, tak všem ostatním osobám, které chtějí přijít na panující pozemek nebo z něj odejít.

2. Služebnost se zřizuje k tíži celého služebního pozemku p. č. 291/3 v k. ú. Město Brno. Osoby oprávněné ze služebnosti jsou povinny využívat služební pozemek a stavbu, která je součástí služebního pozemku, jako stezku přiměřeným způsobem a v přiměřeném rozsahu tak, aby co nejméně zatěžovali vlastníka služebního pozemku.

3. Náklady spojené s údržbou a opravami stezky nese v plném rozsahu vlastník služebního pozemku. Tím není dotčena odpovědnost osob oprávněných ze služebnosti za škody způsobené jejich zaviněním.

Čl. V.

Služebnost okapu

1. SMB zřizuje ve prospěch pozemku p. č. 291/4 v k. ú. Město Brno jako panujícího pozemku a k tíži pozemku p. č. 291/3 v k. ú. Město Brno jako služebního pozemku služebnost okapu spočívající v právu svádět dešťovou vodu ze střechy stavby č. p. 424, která je součástí panujícího pozemku, na služební pozemek, a to prostřednictvím okapu vedoucího ze střechy stavby č. p. 424. Okap může ústít na střechu

stavby č. p. 678, která je součástí služebného pozemku (tak je tomu v okamžiku podpisu tohoto prohlášení), nebo může být připojen na okap stavby č. p. 678.

2. Služebnost se zřizuje k tíži celého služebného pozemku p. č. 291/3 v k. ú. Město Brno.

3. Vlastník panujícího pozemku je povinen udržovat okap v dobrém stavu, zejména jej pravidelně čistit tak, aby nedocházelo k jeho zanesení nečistotami. Vlastník služebného pozemku je povinen za účelem čištění okapu umožnit oprávněné osobě vstup na služební pozemek.

4. Náklady spojené s údržbou, čištěním a opravami okapu nese vlastník panujícího pozemku.

Čl. VI.

Společná ustanovení

1. Všechny služebnosti jsou zřizovány jako služebnosti in rem (tj. pozemkové služebnosti) a na dobu neurčitou.

2. Služebnosti dle tohoto prohlášení se zřizují vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. SMB žádá, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, provedl podle tohoto prohlášení vklad všech služebností tak, jak jsou v tomto prohlášení vymezena.

4. Prohlášení je sepsáno ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení si ponechá SMB a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Zřízení služebností dle tohoto prohlášení a prohlášení samotné byly schváleny Radou města Brna na schůzi č. R9/040 konané dne 28.06.2023.

17. 07. 2023

V Brně dne



[redacted] ní město Brno
na [redacted] ověření k podpisu
[redacted] mar Baborovská
vedoucí [redacted] kového odboru MMB